

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	02035095		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9718003519		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, вн.тер. г. поселение Сосенское, км Калужское шоссе 24-й (п Сосенское), д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ. XIII, ком. 24, офис 618/4		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЛЛ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724583222
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1067746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 435 455	13 667 262	9 179 572
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	58 432	46 748	47 059
	Строительство объектов основных средств	11502	13 357 920	13 599 674	9 132 513
	Незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		13 357 920	13 599 674	9 132 513
	Право пользования активом	11503	19 104	20 840	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	299 049	299 049	299 049
	в том числе:				
	Акции		299 049	299 049	299 049
	Отложенные налоговые активы	1180	56 236	71 519	8 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	731	788	997
	Итого по разделу I	1100	13 791 481	14 038 627	9 487 936
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	332 407	153 671	308 281
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	8	43
	Товары	12102	332 400	153 663	308 238

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 100	1 526 047	578 654
	Дебиторская задолженность	1230	3 171 559	3 635 988	3 074 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	153 757	165 330	194 962
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	127 228	250 172	191 395
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 909	26 060	26 222
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	168
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	14	14	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	5 492	6 921	13 372
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	582 412	653 408	499 952
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12308	2 288 747	2 534 083	2 148 565
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 060	201 000
	в том числе:				
	Депозит		-	48 060	201 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 347	37 107	437 457
	в том числе:				
	Аккредитивы		-	-	432 807
	Расчетные счета		4 347	-	4 650
	Прочие оборотные активы	1260	385	524	823
	Итого по разделу II	1200	3 528 798	5 401 397	4 600 852
	БАЛАНС	1600	17 320 279	19 440 025	14 088 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011 953	1 011 953	1 011 953
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 286 436)	(4 008 731)	(3 752 185)
	Итого по разделу III	1300	(3 274 484)	(2 996 779)	(2 740 232)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	392 994	2 599 979
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	2 223 174
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	249 063	249 063
	Долгосрочные займы	14103	-	143 931	127 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 818	5 358	216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	638 965	689 139	1 001 322
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	617 556	668 299	1 001 322
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	-	-	-
	Обязательства по арендным платежам	14503	21 409	20 840	-
	Итого по разделу IV	1400	643 783	1 087 491	3 601 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	561 446	516 187	-
	в том числе:				
	Кредит	15101	114 387	516 187	-
	Займ	15102	299 063	-	-
	Проценты по займам	15103	147 996	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 380 970	20 814 286	13 211 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 998 125	5 922 251	1 688 284
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1 917
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 997	4 221	4 358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 174	-	2 397
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 850	3 673	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	217	282
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15207	13 368 902	14 865 966	11 513 865
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15208	4 922	18 958	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 564	18 839	16 400
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 950 980	21 349 312	13 227 503
	БАЛАНС	1700	17 320 279	19 440 025	14 088 788



Руководитель
(подпись)

Илизиров Марк
Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"		02035095		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718003519		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	343 443	374 267
	Себестоимость продаж	2120	(34 700)	(190 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308 743	183 747
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(161 980)	(135 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 763	48 441
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	364	6 084
	Проценты к уплате	2330	(15 071)	(40 162)
	Прочие доходы	2340	6 014	6 033
	Прочие расходы	2350	(388 300)	(3 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(250 230)	16 907
	Налог на прибыль	2410	(27 475)	(4 708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 732)	(5 158)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 743)	450
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(277 705)	12 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(277 705)	12 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Илизиров Марк
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

